

## **EL CONCEJO MUNICIPAL**

**SANCIONA LA SIGUIENTE:**

### **ORDENANZA N°954/20**

**VISTO:**

La existencia de familias asentadas en terrenos de titularidad de esta Municipalidad -anterior Comuna- de San Carlos Centro en el conocido como “Barrio Guadalupe” y en otros sectores de la ciudad; y

**CONSIDERANDO:**

Que acreditan posesión por distintos medios, desde hace años;

Que es de público conocimiento la labor realizada por el Gobierno de esta ciudad, a partir del año 2016 a la fecha, para regularizar distintas situaciones dominiales, a fin de dar tranquilidad y seguridad a las familias, a partir de la titularidad del lugar que habitan;

Que siendo el hábitat una de las prioridades por las que se ha trabajado, y se continúa bajo la misma premisa, la regularización lo incluye ya que a partir de ello cada familia construye sobre seguro “su techo propio”;

Que en el mencionado Barrio Guadalupe y en otros sectores de la ciudad, quedan situaciones por regularizar, las que individualizadas por Lote, y contando con la debida evaluación social se procederá a otorgar las respectivas escrituras traslativas de dominio;

Que por las características de la regularización dominial, se otorgarán los correspondientes actos traslativos de dominio de esos bienes a quienes así lo han poseído ininterrumpidamente, y cuyo destino sea la vivienda única, con el compromiso de mantenerlas como tal;

Que debe procederse a autorizar expresamente la suscripción de las escrituras por parte del Sr. Intendente Municipal;

**Por lo expuesto;**

**El Concejo Municipal de San Carlos Centro ORDENA:**

**ARTÍCULO 1º:** Dispónese la regularización dominial de las unidades habitacionales construidas sobre terrenos de titularidad de la Comuna/Municipalidad de San Centro, que se identificaran en el Artículo siguiente.

**ARTÍCULO 2º:** Autorízase al Sr. Intendente Municipal Juan José Placenzotti, DNI 28567421, a realizar las gestiones que correspondan hasta la suscripción de las escrituras traslativas de dominio, con destino a vivienda única del grupo familiar, a favor de los poseedores de los inmuebles cuyos datos catastrales surgen de las fichas del Servicio de Catastro e Información Territorial de la Provincia, que se adjuntan formando parte del presente y que se detallan a continuación:

- OITANA, Estela Margarita – DNI 10.430.355, corresponde P.I.I 09-35-00-095234/0015, Lote 10 – Estanislao López s/n.
- CANDOTTI, Nélica – DNI 04704092, corresponde P.I.I 09-35-00-095234/0003, Lote 15 – Estanislao López s/n.
- NOVOA, Rubén Darío – DNI 20.145.742 y PEREZ, Claudia Viviana – DNI 20.563.783, corresponde P.I.I 09-35-00-095234/0004, Lote 21 – Pasaje Martin Fierro s/n.
- PALACIOS, Marcelo Andrés – DNI 25.860.117 y ESPINDOLA, Valeria Soledad – DNI 27.862.165, corresponde P.I.I 09-35-00-095234/0025, Lote 24 – Pasaje Martin Fierro s/n.
- SANGUINETTI, Teresa Edith – DNI 18.901.581, corresponde P.I.I 09-35-00-095234/0005, Lote 26 – Pasaje Martin Fierro s/n.
- MARTINEZ, Sergio Darío – DNI 20.140.771 y OLIVERA, Norma Ester – DNI 16.398.224, corresponde P.I.I 09-35-00-095234/0005, Lote 27 – Pasaje Martin Fierro s/n.
- CORDOBA, Martha Rosa – DNI 14.514.780, corresponde P.I.I 09-35-00-095106/0106, Lote 11 – Almafuerte s/n.

**ARTICULO 3º:** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación.-

**SALA DE SESIONES, 13 de Agosto de 2020.-**