

## **EL CONCEJO MUNICIPAL**

**SANCIONA LA SIGUIENTE:**

### **ORDENANZA N° 959/20**

#### **VISTO:**

La creación del Área Industrial de San Carlos Centro ubicado en las fracciones de terrenos adquiridas por esta Municipalidad en el año 2016 e inscriptas bajo Dominios: Tomo 407 Par Folio 912 N°104171; y Tomo 407 Par, Folio 911, N°104170 Año 2016, Dpto. Las Colonias del Registro General de la Propiedad Inmueble; y,

#### **CONSIDERANDO:**

Que por Ordenanza N° 927/18 se estableció el Reglamento de Administración y Funcionamiento del Área Industrial de San Carlos Centro;

Que, a través de su Anexo I, la norma desarrolla el marco de Administración y Funcionamiento de la misma, sujetándose al marco impuesto por el Código Civil y Comercial de la Nación para los denominados Parques Industriales, y a las normas Provinciales N°11525 y sus modificatorias N°11778 y N°13131, Decretos Reglamentarios N°1690 y N°1999, y ccdtes;

Que habiendo transcurrido dos años de su aprobación, este Cuerpo no cuenta con debida información del estado de tramitaciones y voluntades de privados por integración a la misma;

Que, ya en el momento de su aprobación, resultado de mucho debate el Artículo 40° del Anexo I de la norma, mediante el cual el Intendente Municipal se arrogaba la suma de facultades para poder observar decisiones basándose en su mero criterio subjetivo establecido como “interés general”, a saber: *“Artículo 40: El Intendente Municipal tendrá el derecho a observar, por acto administrativo debidamente fundado, cualquier decisión de la Asamblea de Propietarios y/o el Consejo de Administración que resulte violatoria de normas nacionales y/o provinciales y/o municipales, y/o contrarias al interés general”*;

Que tal norma continúa generando reticencias de sectores productivos, siendo menester su derogación a efectos de lograr una norma equilibrada, que proteja el interés público y la tutela de los sancarlinos, pero sin expulsar todo tipo de potenciales inversores;

**Por lo expuesto;**

**El Concejo Municipal de la ciudad de San Carlos Centro RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1°:** Deróguese el Artículo 40° del Anexo I de la Ordenanza N° 927/18 - Reglamento de Administración y Funcionamiento del Área Industrial de San Carlos Centro.

**ARTÍCULO 2°:** Remítase copia de la presente al Centro Comercial e Industrial de San Carlos y la Región.

**ARTÍCULO 3°:** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación.

-

**SALA DE SESIONES, 26 de Noviembre de 2020.-**